



Общество с ограниченной ответственностью «РАО Инвест»

ИНН 5262219600, ОГРН 1075262020680
603098, Российская Федерация, г.Нижний Новгород, ул.Волжская набережная, 8, 1, 1
Тел/факс:+7(919)103-07-90, E-mail:rao2004@mail.ru

Исх.№ 005/2018-кп от 01 марта 2018г.

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания ООО «РАО Инвест» предлагает к продаже юридическое лицо с действующими правами на проект развития территории в границах улиц Коломенская-Лескова-Янки Купалы-Южное шоссе в Автозаводском районе г.Нижнего Новгорода площадью 27,27 га.

Стоимость доли в юридическом лице – 50 млн.руб.РФ. Возможна оплата в 2 этапа. Оформление сделки по договору купли-продажи доли в соответствии с законодательством РФ.

В настоящее время проект планировки находится в высокой степени готовности и рассматривается областным департаментом градостроительства для дальнейшей процедуры утверждения. На данном этапе возможно внесение корректировок с минимальными затратами, на основе полученной уже исходно разрешительной документации и оптимизацией времени для скорейшего получения разрешения на строительство на 1-ый пусковой комплекс.

Для быстрой реализации проекта, на договорных условиях, Покупателем может быть привлечен рабочий коллектив технического заказчика в составе отдельного юридического лица, как на весь период реализации проекта, так и на начальный период адаптации Покупателя-Инвестора на рынке Нижнего Новгорода – обсуждается.

Приложение:

- бизнес-план проекта
- финансовая модель проекта
- генеральный план
- дополнительная документация к проекту

С уважением к Вам и Вашему делу,

Генеральный директор

А.О.Рыбкин