



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2012

№ 2195

Г _____ Г

О развитии застроенной территории в границах улиц Коломенская, Лескова, Янки Купалы, Южное шоссе в Автозаводском районе

В соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 43 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде», постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде» (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.08.2011 № 3457 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Коломенская, Лескова, Янки Купалы, Южное шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц Коломенская, Лескова, Янки Купалы, Южное шоссе в Автозаводском районе согласно схеме (приложение № 1), площадью 27,27 га, в том числе территории общего пользования 0,57 га, в соответствии с назначением, установленным функциональной зоной Жсм – зона смешанной функционально – «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки, согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями).

2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению № 2.

3. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить опубликование настоящего

постановления в средствах массовой информации .

4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Шумило А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В.Гладышев

А.Ю.Каразанов
439 12 24

Приложение № 1
к постановлению администрации
города
от 29.05.2012 № 2195

Приложение № 2
к постановлению администрации
города
от 29.05.2012 № 2195

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу,
реконструкции, в границах улиц Коломенская, Лескова, Янки Купалы,
Южное шоссе в Автозаводском районе

Схема размещения застроенной территории, подлежащей развитию



- - - - - Границы застроенной территории, подлежащей развитию
- Земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- Охранная зона ВЛ 110 кВ (R=25м, правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160)
- - - - - Водоохранная зона Автозаводского ливневого канала (R=20 м, ст. 65 п. 9 Водный кодекс РФ)
- - - - - Санитарно-защитная зона:
 1. Котельной МУП "Автозаводские бани" (R=50м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.10)
 2. КНС №9 (R=20 м, письмо МП "Нижегородский Водоканал" от 23.12.2005 г. № 139/26-18, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.13 табл. 7.1.2)
 3. АЗС (R=50м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
 4. Складской базы (R=50 м, по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 класс V п. 1)
- - - - - Границы охранной зоны строительства метро
- - - - - Границы технической зоны строительства метро
- - - - - Трасса метро

* Территория расположена в границах II пояса зона санитарной охраны источников водоснабжения

Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижегородского		2011 г.
исполнитель:	А.И. Иванова	

№№	Название улицы	№ дома	Тип здания	Материал стен	Этажность
1.	Афанасьева	3	Жилое	Ш/бл	2
2.	Афанасьева	4	Жилое	Ш/бл	2
3.	Афанасьева	5	Жилое	Ш/бл	2

4.	Афанасьева	6	Жилое	Ш/бл	2
5.	Афанасьева	7	Жилое	Ш/бл	2
6.	Афанасьева	8	Жилое	Ш/бл	2
7.	Афанасьева	9	Жилое	Ш/бл	2
8.	Афанасьева	11	Жилое	Ш/бл	2
9.	Афанасьева	12	Жилое	Ш/бл	2
10.	Афанасьева	13	Жилое	Ш/бл	2
11.	Афанасьева	14	Жилое	Ш/бл	2
12.	Афанасьева	15	Жилое	Ш/бл	2
13.	Афанасьева	16	Жилое	Ш/бл	2
14.	Афанасьева	17	Жилое	Ш/бл	2
15.	Афанасьева	18	Жилое	Ш/бл	2
16.	Афанасьева	19	Жилое	Ш/бл	2
17.	Афанасьева	20	Жилое	Ш/бл	2
18.	Афанасьева	21	Жилое	Ш/бл	2
19.	Афанасьева	22	Жилое	Ш/бл	2
20.	Афанасьева	23	Жилое	Ш/бл	2
21.	Афанасьева	24	Жилое	Ш/бл	2
22.	Афанасьева	25	Жилое	Ш/бл	2
23.	Афанасьева	26	Жилое	Ш/бл	2
24.	Афанасьева	26Б	Нежилое	Камн	1
25.	Афанасьева	27	Жилое	Ш/бл	2
26.	Афанасьева	29	Жилое	Ш/бл	2
27.	Афанасьева	31	Жилое	Ш/бл	2
28.	Афанасьева	33	Жилое	Ш/бл	2
29.	Афанасьева	35	Жилое	Ш/бл	2
30.	Афанасьева	37	Жилое	Ш/бл	2
31.	Афанасьева	39	Жилое	Ш/бл	2
32.	Афанасьева	41	Жилое	Ш/бл	2
33.	Афанасьева	43	Жилое	Ш/бл	2
34.	Афанасьева	45	Жилое	Ш/бл	2
35.	Дуденевская	1	Жилое	Ш/бл	2
36.	Дуденевская	3	Жилое	Ш/бл	2
37.	Дуденевская	5	Жилое	Ш/бл	2
38.	Дуденевская	5Б	Нежилое	Камн	1
39.	Дуденевская	7	Жилое	Ш/бл	2
40.	Дуденевская	9	Жилое	Ш/бл	2
41.	Янки Купалы	1	Жилое	Ш/бл	2
42.	Янки Купалы	3	Жилое	Ш/бл	2
43.	Янки Купалы	5	Жилое	Ш/бл	2
44.	Янки Купалы	7	Жилое	Ш/бл	2
45.	Янки Купалы	9	Жилое	Ш/бл	2
46.	Янки Купалы	11	Жилое	Ш/бл	2
47.	Янки Купалы	13	Жилое	Ш/бл	2
48.	Янки Купалы	15	Жилое	Ш/бл	2

49.	Янки Купалы	17	Жилое	Ш/бл	2
50.	Янки Купалы	19	Жилое	Ш/бл	2
51.	Минеева	1	Жилое	Ш/бл	3
52.	Минеева	3	Жилое	Ш/бл	3
53.	Минеева	5 литера А	Нежилое	Камн	2
54.	Минеева	5 литера Б	Нежилое	Камн	1
55.	Коломенская	2А	Нежилое	Камн	1
56.	Коломенская	4	Жилое	Ш/бл	3